

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

Reconquista, 15 de marzo de 2023.-

## DESPACHO N° 01/23

Presidente: Concejal Ignacio M. Correa

Vicepresidenta: Concejala María Constanza Arzamendia

Reunión celebrada el día 14 de marzo de 2023.

Los miembros de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, en el presente Despacho único y en atención a los expedientes venidos a su tratamiento, resuelven lo siguiente:

### EXPEDIENTES:

- **1. Expte N° -3/2023 - VECINAL BARRIO MARTELOSSI (LUISINA OJEDA) - Nota - N - Ref. : REF. A PROYECTO "UN SALON VECINAL PARA MI BARRIO".-**

DESPACHO: ***Pendiente con Pedido de Informe***

- **2. Expte N° -27/2023 - VECINOS B° GRAL. OBLIGADO Y VILLA CLELIA ( CORGNIALI GISELA ) - Nota - N - Ref. : SOLICITANDO LA DEROGACIÓN DE LA ORD, 8552/22 ( RED DE CLOACAS).-**

DESPACHO: ***Pendiente***

***Archivo***

***Aprobado***

- **3. Expte N° -42/2023 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - Nota - N - Ref. : MENSAJE N° 02/23 - P.O. AUTORIZANDO CONVENIO OBRA "ENSANCHE DE CALZADAS Y PASARELAS CAMINO HEROES DE MALVINAS".-**

DESPACHO: ***Aprobado***

***Pendiente***

- **4. Expte N° -43/2023 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL.- - Nota - N - Ref. : MENSAJE N° 003/23 - PROYECTO DE ORDENANZA ADHESIÓN AL PROGRAMA " PLAN INCLUIR 2021 " " PLAN DE ACCESIBILIDAD A Bª 2DA. ETAPA..-**

DESPACHO: ***Archivo***

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

- **5. Expte N° -44/2023 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - Nota - N - Ref. : MENSAJE N° 04/23 - P.O. AUTORIZANDO OBRA DESAGÜES, CORDON CUNETA Y ENTUBADOS PASAJE 45/47.-**

DESPACHO: ***Aprobado con modificaciones***

***Pendiente***

- **6. Expte N° -46/2023 - DARAN ROSA M.- - Nota - N - Ref. : SOLICITANDO RESPUESTA SOBRE EL ESTADO DEL EXPTE. Nª786/ 22 .-( S/ SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE ),.**

DESPACHO: ***Archivo con nota***

- **7. Expte N° -903/2022 - JUAN LUIS RECALDE (MALBERTI) - Nota - N - Ref. : SOLICITUD SUBDIVISION DE INMUEBLE PROPIEDAD DE JUAN PABLO, CRISTIAN EDUARDO Y NICOLAS MALBERTI.-**

DESPACHO: ***Aprobado***

***Archivo***

***Pendiente***

- **8. Expte N° -904/2022 - ELIAS YAPUR S.A. (GUILLERMO YAPUR) - Nota - N - Ref. : REF. A CUMPLIMENTACION NORMATIVA SOBRE HORMIGON ELABORADO PARA OBRA PUBLICA.-**

DESPACHO: ***Archivo***

- **9. Expte N° -909/2022 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - Nota - N - Ref. : ELEVA PRESENTACION REFERIDA A ORDENANZA N° 8867/22 (ADJUDICACION DE LOTE A MAXIMILIANO PEREZ Y TAMARA ORTIZ).-**

DESPACHO: ***Aprobado (modificación de la Ordenanza N° 8867/22)***

- **10. Expte N° -910/2022 - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - Nota - N - Ref. : ELEVA MENSAJE. 63 -DECRETO N° 498/22 - OBSERVANDO PARCIALMENTE LA ORDENANZA N° 8965/22 (ADJUDICACION DE LOTE A FRANCISCA SOTELO).-**

DESPACHO: ***Aceptación del veto y derogación de la Ordenanza N° 8965/22***

Concejal Ignacio M. Correa  
Presidente Comisión de Obras y Servicios Públicos

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

## **PROYECTO DE PEDIDO DE INFORME** **(Expte. N° 03/23)**

### **VISTO:**

El Expediente 03/23 iniciado por la asociación vecinal de Barrio Martelossi y referido al proyecto "Un salón vecinal para mi barrio";

### **CONSIDERANDO:**

Que, en la nota presentada se solicita acompañamiento para el desarrollo de este proyecto que consiste en la edificación de un salón vecinal en dicho barrio;

Que, ante esta solicitud se advierte la necesidad de determinar el o los inmuebles disponibles para la realización del proyecto, así como también si se están realizando gestiones desde el DEM para la construcción de este espacio;

### **Por ello;**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, SANCIONA LA SIGUIENTE:**

## **MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º \_\_\_\_\_ /23** **(PEDIDO DE INFORME)**

El Concejo Municipal solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que, a través del área que corresponda, informe a este Cuerpo sobre:

- Los inmuebles con carácter de espacio verde o comunitario que estuvieren disponibles para la construcción de un salón vecinal en el Barrio Martelossi.
- Si se están llevando adelante gestiones desde el DEM para la construcción de un salón vecinal en dicho barrio.
- Qué tipo de acompañamiento, colaboración o ayuda se puede brindar desde la Secretaría de Obras Públicas a los interesados para llevar adelante este proyecto.
- Toda otra información que considere pertinente.

**SALA DE SESIONES,**

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

## PROYECTO DE ORDENANZA (Expediente N° 44/23)

### VISTO:

Que la Ordenanza N° 8700/2, modificatoria de la Ordenanza N° 8619/20 que adhiere en todos sus términos al “Plan Incluir” aprobado por Decreto N° 1184/2020 autoriza, la obra “Plan de Accesibilidad Barrios de Pavimento Flexible”; y

### CONSIDERANDO:

Que, la citada Ordenanza contempla el completamiento de los desagües pluviales, cordón cuneta y entubados, construcción de base de estabilizado granular y construcción de carpeta de calzadas de concreto asfáltico, en distintos Barrios de la ciudad, incluido Barrio Chaperó donde se prevee dicho trabajo solo en uno de los carriles (sur) del Pasaje 45-47;

Que, teniendo en cuenta lo antes expuesto es una excelente oportunidad para dar continuidad a la obra pública y al progreso de dicha zona anexando las obras descriptas en párrafo anterior al carril norte del Pasaje 45-47 de Barrio Chaperó;

Que, el crecimiento urbano y demográfico de la ciudad demanda la implementación de obras básicas;

Que, la obra a realizar en carril norte del Pasaje 45-47 de Barrio Chaperó sería susceptible de recupero mediante contribución de mejoras por no encuadrarse en el proyecto aprobado por Ordenanza 8700/21

Que, resulta necesario para proceder con la obra arriba señalada se dicte la norma que así lo disponga;

**POR ELLO** y; en uso de atribuciones que le son propias

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL SANCIONA CON FUERZA DE**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º).- DISPÓNESE** la ejecución de las obras de desagües pluviales, cordón cuneta y entubados, construcción de base de estabilizado granular y construcción de carpeta de calzadas de concreto asfáltico; en Pasaje 45-47 – **carril norte: tramo calle**

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

**Jesusa T. de Chapero – Samuel Cernadas** en concordancia con el proyecto elaborado por la Municipalidad de Reconquista.

**Artículo 2º).**- LAS obras de desagües pluviales, cordón cuneta y entubados, construcción de base de estabilizado granular y construcción de carpeta de calzadas de concreto asfáltico que se ejecuten por imperio de la presente Ordenanza, se harán bajo el régimen de Contribución de Mejoras.

**Artículo 3º).**- AUTORÍZASE al D.E.M. a la apertura del Registro de Oposición para los frentistas afectados por la obra pública desagües pluviales, cordón cuneta y entubados, construcción de base de estabilizado granular y construcción de carpeta de calzadas de concreto asfáltico en Pasaje 45-47 – carril norte: tramo calle Jesusa T. de Chapero – Samuel Cernadas, que se ejecuta bajo el régimen de Contribución de Mejoras. Previamente, comuníquese a cada frentista el monto aproximado que deberá abonar por estas obras.-

**Artículo 4º).**- De Forma.

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**(Expte. N° 909/22)**

### **VISTO:**

El Expediente 909/22 iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal y referido a la Ordenanza N° 8867/22 sobre adjudicación de lote;

### **CONSIDERANDO:**

Que, en la nota presentada se solicita que se deje sin efecto la adjudicación de lote realizada oportunamente a los Sres. José Ángel Ortega y María Eva Molina para poder avanzar con la nueva adjudicación dispuesta por la mencionada ordenanza;

Que, ante esta solicitud se advierte la necesidad de modificar la ordenanza N° 8867/22;

**Por ello;**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, SANCIONA LA SIGUIENTE:**

## **ORDENANZA N.º \_\_\_\_\_ /23**

**Artículo 1º)** – INCORPÓRESE como artículo 2º) de la Ordenanza N° 8867/22, al siguiente:

*"**Artículo 2º)** DEJASE sin efecto la adjudicación en donación con cargo del Lote 13 de la Manzana C de Barrio Islas Malvinas efectuada al Sr. José Ángel Ortega y a la Sra. María Eva Molina.-"*

**Artículo 2º)** De forma.-

**SALA DE SESIONES,**

# COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Presidente Ignacio M. Correa

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**(Expte. N° 910/22)**

### **VISTO:**

El Expediente 910/22 iniciado por el Departamento Ejecutivo Municipal y referido Observación Parcial de la Ordenanza N° 8965/22 sobre adjudicación de lote;

### **CONSIDERANDO:**

Que, en la nota presentada se observa parcialmente la ordenanza referida a la adjudicación de lote realizada en favor de la Sra. Francisca Sotelo, en virtud de que existe una adjudicación previa cuyos beneficiarios han manifestado la intención de hacer ocupación del lote;

Que, ante esta solicitud se advierte la necesidad de derogar la Ordenanza N° 8965/22;

**Por ello;**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA, SANCIONA LA SIGUIENTE:**

## **ORDENANZA N.º                    /23**

**Artículo 1º)** – DERÓGUESE la Ordenanza N° 8965/22.-

**Artículo 2º)** De forma.-

**SALA DE SESIONES,**